



3 St-6798/2016-70

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom C5 Trade d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križna cesta 18, OIB:25874501441, 18. prosinca 2019.,

riješio je

I. Kupcu CRVENI ZNAK d.o.o., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 23 a, OIB: 60550038225, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika C5 Trade d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križna cesta 18, OIB:25874501441 i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kč.br. 3002, zgrada na Križnoj cesti tlocrtne površine 828 m², neplodno-parkiralište, ukupne površine 1733 m², upisana u zk. ul. 4242, k.o. 335649, Trnje,

1.1. Suvlasnički dio: 201,08/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Skladište i poslovni prostor I površine 427,90 čm u elaboratu označeno zelenom bojom,

1.2. Suvlasnički dio: 484,26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Skladište i poslovni prostor II površine 1030,50 čm u elaboratu označeno žutom bojom.

II. Kupovna za nekretninu navedenu u toč. I. izreke iznosi 5.378.238,22 kn.

III. Kupac CRVENI ZNAK d.o.o., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 23 a, OIB: 60550038225, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV. Ova nekretnina predati će se kupcu CRVENI ZNAK d.o.o., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 23 a, OIB: 60550038225, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, o čemu će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje .

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, prava zaloga upisanih na nekretninama i to

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-23264/2019 od 9. svibnja 2019.
- zabilježba ustupanja založnog prava za korist CRVENI ZNAK d.o.o., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 23 a, OIB: 60550038225 pod brojem Z-40876/2016 od 16. rujna 2016. i pod brojem Z-57901/2019 od 3. prosinca 2019.
- zabilježba založnog prava za korist Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47 pod brojem Z-38981/06 od 2. lipnja 2006., pod brojem Z-81263/07 od 28. prosinca 2007., pod brojem Z-65091/09 od 30. prosinca 2009. i pod brojem Z-49731/10 od 20. listopada 2010.

VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio troškove.

VIII. Ako kupac ne uplati troškove, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 - dalje SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 9. prosinca 2019. razlučni vjerovnik CRVENI ZNAK d.o.o., Zagreb, je obavijestio sud kako je sudjelovao na elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobođenje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 12. prosinca 2019. (list 707 do 717 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je dovršena 10. prosinca 2019. u 23:59:59 sati sudjelovao jedan ponuditelj koji je uplatilo

jamčevinu u iznosu od 1.075.647,64 kn i to CRVENI ZNAK d.o.o., Zagreb, koji je dao valjanu ponudu u iznosu od 5.378.238,22 kn.

Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovna iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 18. prosinca 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Crveni znak d.o.o. po punomoćniku
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
6. Spis

Broj zapisa: **17892-62763**

Kontrolni broj: **033ad-54f81-43233**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.